PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 4ª REUNIÃO - CPDDS/2015

DIA: 02/10/2015

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

1.1 - CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

Obs: do item 01 até o 15 todos ficaram com vista do representante Fórum das Associações de Bairro em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras

01 - Protocolo 2015000011628 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Chible Abrão Maluf, lotes 07 e 08 da quadra 24, Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

02 - Protocolo 2015000011632 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Luis Figueiredo Filho, lote 10 da quadra 6, Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

03 - Protocolo 2015000011635 -Solicitação de certidão de uso do solo. Instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Acre, lotes 11 e 12 da quadra 36 - Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

04 - Protocolo 2015000011636 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Centenário ao lado do imóvel n° 1425 - Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

05 - Protocolo 2015000011643 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Bonsucesso, n° 31 ao lado do imóvel n° 33 - Jardim Quinta das Paineiras (zona 02).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

06 - Protocolo 2015000041873 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Monteiro Lobato, s/n° - Residencial Romano Calil(zona 09/03).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

07 - Protocolo 2015000041878 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua José Ernesto Esquiavon, 11° 270 - Residencial Cidade Jardim (zona 03).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

08 - Protocolo 2015000041884 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com ti·ente para a Estrada da Malinha. s/n° (zona 14).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

09-Protocolo 2015000041888 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua São Pedro, s/n° - Vila São José (zona 04).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

10 - Protocolo 2015000041981

Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Antonia Pirolla, s/n° - Residencial Alto das Andorinhas (zona 06).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

11 - Protocolo 201500052167 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Gorgônio Evaristo Barreto, ao lado do imóvel n° 383- Jardim Tarraf II (zona 01)

Solicitante: Zopone engenharia e Comércio

12 - Protocolo 201500052169 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, n° 2240 (Edifício Maira)- Jardim Tarraf II (zona 10).

Solicitante: Zopone engenharia e Comércio

13 - Protocolo 201500068690 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Avenida Anselmo Liso, lote 03 da quadra 32 - Jardim Nunes (zona 10).

Solicitante: American Tower do Brasil Ltda.

14 - Protocolo 201400083591 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Álvaro Lot, quadra 09, parte da chácara 02 – Jardim Flor do Bairro (zona 04).

Solicitante: American Tower do Brasil Ltda.

15 - 2015000114015 - Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel sito quadra G, lote 89 – Alvorada (LRA) – Fazenda São Pedro (zona 10 com característica de 03).

Solicitante: American Tower do Brasil Ltda.

Despacho: *do item 01 até o 15 todos ficaram com vista do representante da Secretaria Municipal de Obras,para verificação das leis de ERB.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

l.l. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 -Protocolo 2015000106616 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de bufett, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, nº 1031, Jardim Pinheiros, objeto da matrícula 79869 (zona 10)

Solicitante: Gislaine Lima dos Reis Hernandes

Despacho: deferido o uso, condicionado apresentar projeto de trânsito, e acústico para aprovação das Secretarias de Trânsito e Meio Ambiente respectivamente.

02 - 2015000215939 - Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel sito a Rua Projetada 05, s/n quadra 16, lote 27 – Vila Cassini, (zona 04).

Solicitante: American Tower do Brasil Ltda.

Despacho: Vista representante do Fórum das Associações de Bairro e SMO.

03 - Protocolo 2015000231906 - Solicitação para instalação de instituição de assistência a portadores de distúrbios psíquicos e dependência química, no imóvel com frente para a Rua Reverendo Vidal, nº 437, Jardim Alto Rio Preto(zona 02)

Solicitante: Márcio Alves dos Reis

Despacho: vista vigilância sanitária.

04 - Protocolo 2015000232991 - Solicitação para instalação de instituição religiosa, no imóvel com frente para a Rua Reverendo Vidal, nº 437, Jardim Alto Rio Preto (zona 02)

Solicitante: Márcio Alves dos Reis

Despacho: Vista representante do Fórum das Associações de Bairro

05 - Protocolo 2015000259274 - Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de posto de revenda de combustível, no imóvel com frente para a Avenida Anísio Haddad esquina com a Rua Paranapanema, Jardim Aclimação (zona 10/01)

Solicitante: José Domingos Cocenzo

Despacho: *deferido o uso vinculado a certificação das distâncias pela fiscalização do comércio e SMO.*

06 – Protocolo 2015293041/2015000294878 - Solicitação de certidão de viabilidade e aprovação prévia respectivamente, para instalação de posto de revenda de combustível, no imóvel com frente para a Rua Francisco Curti, nº 44 esquina com Avenida Anísio Clóvis Oger, Distrito Industrial (zona 11)

Solicitante: GLA Empreendimentos e Participações Ltda.

Despacho: *deferido a viabilidade desde que o desdobro do imóvel seja autorizado pela SMO*

ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2015000264284 - Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de posto de revenda de combustível, em parte do imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da Matrícula 97195 do 1º ORI. (zona 13)

Solicitante: *Porto Rico Empreendimento e Participação Ltda.*

Despacho: indeferido, imóvel sem acesso

02 - Protocolo 2015000264290 - Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de posto de revenda de combustível, em parte do imóvel sito à estrada que vai de São José do Rio Preto à Ipiguá, objeto da Matrícula 31634 do 1º ORI. (zona 13)

Solicitante: *Porto Rico Empreendimento e Participação Ltda.*

Despacho: *deferido, devendo doar a Avenida marginal com infraestruturas, para utilização do remanescente da gleba, a área deverá estar integrada ao perímetro urbano, nos termos das leis de parcelamento de solo federal e municipal vigentes.*

03 - Protocolo 2015000283819 - Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de posto de revenda de combustível, em parte do imóvel sito à estrada que vai de São José do Rio Preto à Talhado, objeto da Matrícula 39612 do 1º ORI. (zona 13)

Solicitante: *Alexandre Matheus Perin*

Despacho: *deferido, devendo doar a Avenida marginal com infraestruturas, para utilização do remanescente da gleba, a área deverá estar integrada ao perímetro urbano, nos termos das leis de parcelamento de solo federal e municipal vigentes.*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2015000169593 – Solicita certidão de uso e ocupação do solo para instalação de indústria e comércio de molas protetoras de mangueiras hidráulicas, no imóvel objeto da matrícula 64669 do 2º ORI , com frente para a estrada Sebastião Bernardino de Souza, nº lote 03 da quadra 10 – Chácara Jóckey Club(zona 13)

Solicitante: Mang Molas Indústria e Comércio Ltda. ME

Despacho*: indeferido, deverá ser elaborado projeto de lei do executivo, respaldado pelo CPDD para alteração de zoneamento do local, provavelmente zona 09, que possibilita instalação de indústria e comércio.*

02 - Protocolo 2015000287504 – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de serviços de lanternagem , funilaria e pintura, no imóvel com frente para a rua Marechal Castelo Branco, nº 10 – Chácara Morada Campestre(zona 13)

Solicitante: Mendonça e Silva Rio Preto Ltda. ME

Despacho:*indeferido, local aprovado para chácara de recreio.*

2.3. ÀREAS NÃO REGULARIZADAS

2.3.1. ZONA RURAL

01 - Protocolo 2015000226951 – Solicita certidão de uso do solo para instalação da empresa G.A. Móveis Rio preto EIRELI – ME , no imóvel com frente para a estrada vicinal para a Vila Azul Loteamento São Pedro Vila Azul (zona 13)

Solicitante: Fabiano Perez de Carli

Despacho*:indeferido*

02 - Protocolo 2015000249993 – Solicita reconsideração de despacho para instalação de bar, mercearia, comércio varejista em geral, no imóvel com frente para a rua H, nº 96 - Estância Santa Clara (zona 13)

Solicitante: Aparecido Pereira da Silva

Despacho: *indeferido*

03 - Protocolo 2015000301864 – Solicita reconsideração de despacho para venda de gás e água mineral em geral, no imóvel com frente para a rua H, nº 87- Estância Santa Clara (zona 13)

Solicitante: Elen Francine Lopes Guimarães

Despacho: *indeferido*

OBSERVAÇÕES GERAIS

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO O ÁGUA E ESGOTO – SEMAE

CARLA C. BERNARDO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

MAURO BISPO DE ARAÚJO

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA

MAURI CESAR CAVARIANI

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO

DAVID MARCELINO CARDOZO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB

HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA

ACIRP – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

MARCELO MANSANO DE MORAES

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SÉRGIO ASTOLFO ISSAS

SINDICATO DOS JORNALISTAS PROFISSIONAIS DO EST. SÃO PAULO

SÉRGIO AMARAL SAMPAIO

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

PAULO HENRIQUE SILVA

2) *Presente também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da Secretaria de Planejamento. Presente também à reunião, a chefe da Inspetoria fiscal de Posturas da Secretaria de Habitação,Katiúscia Vera Cochi, para esclarecimento das assuntos pertencentes as áreas irregulares.*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*